

Condominio Tommaseo 1

Nelle cantine del condominio Tommaseo1, lato della via Tommaseo (adiacente allo scivolo del cortile) vi e' stata una infiltrazione di acqua in occasione delle piogge del 10/02/2024. A un primo esame non si capisce l'origine. Ma e' nella stessa posizione dove mesi fa, grazie alla otturazione dellei tubi di scarico dei bagni ndel condominio, vi e' stato un deflusso di acque reflue dalla condotta che si trova nel marciapiede. A quel tempo, questa condotta e' stata pulita e tutto e' rientrato nella normalita'. Oggi, quale e' la causa di questo limitatissimo allagamento nella stessa posizione? Da una semplicissima indagine, non si e' scoperto la causa.

Cosa fare?

Per il momento (10/02/2024) nulla, ma necessita un monitoraggio.

Se il problema si ripresenta, e' bene che i condomini che frequentano il sito ne facciano subito presente ai consiglieri.

Proposta:

Per meglio identificare le cantine (Tommaseo 1 2 3) sia affisso (foglietto e nastro adesivo) sulle porte delle cantine il nome del proprietario.

(in seguito il nome sara' sostituito da una sigla riconoscibile all'amministratore e da chiunque abbia il resoconto annuale. Sigla gia' in essere)

Si prega quindi di: apporre sulla cantina l'identificativo del proprietario o affittuario.

Lo scopo e' quello di riconoscere la proprieta' per un rapido eventuale reperimento.

Puo' valere anche per i box nel cortile

Radio Tommaseo 1 2 3

Volantino del giorno

12/02/2024 nr. 01

Slogan aziendale

sicurezza

Cose importanti

I nostri anziani

In questo numero

1. Tassa' quei che gh'an la toos
2. Tassare quelli che hanno la tosse
3. Il tassare iniquo. hi ha la tosse e' semplicemente persona malata e povera

Informativa:

www.redigio.it

tel: 123 1234 567

Mail: qwertygmail.com



I consiglieri di Tommaseo 1:
Cozzi, Frattini, Redigonda

I consiglieri di Tommaseo 2:
Marinoni, Stendardi

I consiglieri di Tommaseo 3:
Canavesi, Vita

www.redigio.it

La radio da leggere

Non e' cattiva abitudine:

Ogni mese prendere nota dei numeri del riscaldamento dall'apparecchio intallato su ogni calorifero:

Esempio

1. Calorifero della anticamera
2. Calorifero della cucina
3. Calorifero del bagno
4. Calorifero della camera 1
5. Calorifero della camera 2
6. ecc...

Tutto questo serve per un proprio monitoraggio personale e per controllare il funzionamento dell'apparecchio.

Discarica

1. I cartoni di un certo volume, vanno manualmente spezzati per ridurre il volume della carta contenuta nei bidone (bianco)
2. Attenzione ai contenuti dell'UMIDO (che sia veramente umido e non le confezioni).
3. Nel sacco giallo (plastica) e quello nero con codice (indifferenziato) vi siano i prodotti consigliati dal Comune

Il cortile

Sappiamo tutti che non e' un parcheggio, specialmente notturno

Sappiamo che rumori inutili di motori accesi per divertimento sono da ridursi.

In attesa della assemblea ordinaria.

.Nel frattempo onoriamo le spese condominiali che ci vengono proposte (tanto in fondo all'anno non cambia nulla)

Balconi

1. Propongo di stendere una vernice trasparente impermeabile sul pavimento dei balconi
2. E' sufficiente pulire con acqua il pavimento, attendere che asciughi e stendere la vernice (molto liquida) con uno straccetto. (pochi minuti).
3. La vernice costa un po' ma un barattolo puo' essere sufficiente per 3 o 4 balconi. (la spesa viene suddivisa e molto limitata) (Il lavoro puo' essere effettuato da chiunque in pochio minuti)

Le porte di ingresso

1. Alcune sono vetuste quindi sempre bisognose di cure ma:
2. Controllate sempre che siano chiuse.
3. Che in entrata o uscita controllate che si chiudano regolarmente.
4. Non allontanatevi senza questo controllo.

Altre segnalazioni a cura dei condomini;

1. Serrature difettose
2. Perdite di acqua
3. Consigli per migliorare l'aspetto estetico con pulizie idonee e mirate (sbuffi di nerofumo sulle porte di accesso)
4. Verniciature di pavimento e pareti dei locali immondizie.
5. Verniciature di un colore standard dei box. (non inventiamoci gli standard) (si puo' spendere pochissimo)
6. Disfunzioni ai cancelli
7. Porte esterne da regolare se non si chiudono (sicurezza)

Iscrivetevi alla chat

whatsapp del condominio (telefonare a Cozzi Aurelio per il tommaseo 1) e agli altri amministratori.