

Villaggio – Rassegna fotografica

# VILLAGGIO VECCHIA FORNACE

Varie



Edito da: RadioFornace

Luglio 2022

## Documento n. 5

RACCOMANDATA A.R.

Egr.  
Sig. Presidente del  
Consorzio Intercomunale per la  
Tutela e la Salvaguardia del  
Lago di Comabbio  
c/o PALAZZO COMUNALE  
21020 VARANO BORGHI VA

e p.c. Egr.  
Dott. Ing. Teodoro Calegari  
Via San Martino, 10  
21100 VARESE VA

Mercallo, 29/11/1988

OGGETTO: Costituzione di servitu' perpetua di passaggio di fognatura su immobili necessari alla costruzione del collettore circumlacuale 2° lotto ultimo stralcio del lago di Comabbio.

Come disposto dal Vs. Prot. 127 del 17/10/1988 il 21/11 u.s. si e' verificato l'incontro fra i Vs. Tecnici Geometra Baranzini Alberto e Geometra Galante Angelo con i rappresentanti della ns. societa' Sig. Locatelli Celestino e Alemanni Giorgio

per la stesura e la firma del verbale di presa di possesso e stato di consistenza. Durante il sopralluogo abbiamo indicato ai Vs. Tecnici il posizionamento del costruendo bacino idrico che dovremo realizzare in ottemperanza delle indicazioni fatteci dal Comune di Mercallo.

Al fine di non intersecare col passaggio dell Vs. tubazione la zona interessata, si e' individuato un percorso alternativo piu' a monte di quello previsto da Voi per i tratti compresi nei mappali 2309 e 1250.

Detto percorso trovasi inoltre piu' vicino al confine fra la ns. proprieta' e la sede della Strada Provinciale e quindi da cio' ne deriverebbe il minor danno per il ns. fondo.

Siamo certi che terrete nel debito conto le ns. argomentazioni e restiamo pertanto in attesa di ricevere la planimetria del nuovo tracciato.

Distinti saluti

Studio Tecnico  
Geom. MARIO BELTRAMI  
Via Battaglia S. Martino, 61  
21030 - CUVEGLIO (VA)  
Tel. (0332) 551.277

Ricerche catastali per immobili in Mercallo (VA)

A seguito delle ricerche effettuate presso l'U.T.E di Varese e il Comune di Mercallo si e' evidenziato quanto segue:

Presso il municipio di Mercallo, sui tabulati forniti dall'Ufficio Tecnico Erariale, inerenti i fabbricati censiti, non risulta inserita la ditta "LA VECCHIA FORNACE S.p.A." con sede in Mercallo.

Della ditta stessa si trova riscontro all'U.T.E. di Varese unicamente in Catasto Terreni dove alla partita 1790 sono allibrati sotto la ditta "LA VECCHIA FORNACE S.p.A. con sede in Mercallo" i seguenti mappali:

710 - 711 - 713 - 741 - 748 - 750 - 751 - 937 - 938 - 947 - 960 - 9643 - 1035 - 1049 - 1250 - 1423 - 1426 - 2305 - 2309 per un totale di mq. 47.230.

Il tutto come meglio specificato sul certificato catastale in data 24/05/1993 che si allega alla presente relazione.

La stessa ditta non risulta pero' ancora allibrata presso il N.C.E.U. nonostante siano state inoltrate in data 22/05/1987 delle schede di variazione.

Risulta altresì allibrata alla partita n.° 54 la vecchia ditta proprietaria e specificatamente:

- FORNACI LATERIZI COLOMBO & C., SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO  
CON SEDE IN MERCALLO ed altri, come si evince dal certificato in data 25/05/1993 allegato.

I mappali iscritti sul sopra indicato certificato sono i seguenti:

994-996-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1616.

Solo due fabbricati (944-1616) e' indicata la categoria, di uno solo (1616) la classe e la rendita.

La situazione descritta sul certificato citato trova riscontro sulla attuale mappa del Catasto Urbano (fg. 5) che si allega unitamente alla vigente mappa di Catasto Terreni.

Cuveglia, 10/06/1993

Il Tecnico  
Mario Bell????

## Documento n. 7

*Documenti dell'ufficio fotocopiati. Il documento e' su carta prefincata e stampata dalla Direzione Generale del catasto e dei servizi erariali ed e' una denuncia di variazione del nuovo catasto edilizio*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO  
DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514.

Comune di Mercallo dei Sassi provincia di Varese.

Il sottoscritto Arch. Raimondi Esterino nella qualita' di Tecnico Incaricato residente in Milano in via Pellegrino Rossi 15/5 e Tagliaferri Carlo, Amministratore dom. in Mercallo dei Sassi Via fornace, chiede che per la o le unita' immobiliari urbane specificate al quadro A di pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate realizzate nell'anno 1978.

1)° ....

2)° ....

3)° Variazione della destinazione da **Fornace di laterizi a Campeggio**

4)° ...

5)° ...

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unita' immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche;

B) altri documenti: **Atto C./V./ dott. G. Salvini rep. 16578 del 22/04/1977 D.V. N° 1719 e del 03/06/1977**

**DITTA CATASTALE: "FORNACI LATERIZI COLOMBO & C." Societa' in nome collettivo con sede in Mercallo - Colombo Costantino fu Pasquale soc. 1/4 - Villa Rag. Mario fu Enrico soc. 1/4 ed altri**

**DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO: "LA VECCHIA FORNACE S.p.A." con sede in Mercallo dei Sassi 21010 (VA) C.F. 02749920159**

data 29 aprile 1987

La presente richiesta e' presentata da:

Dott. Arch. Esterino Raimondi

Ordine degli architetti - Mi - n. 3044

La presente denuncia e' stata presentata alla U.T.E il 27 maggio 1987 N.C.E.U Protocollo n. 47

Documenti dell'ufficio fotocopiati. Il documento e' su carta prefincata e stampata. E' una licenza edilizia e qui sotto viene riportato solo le parti piu' interessanti.

=====

Pratica n. 95/76

Comune di Mercallo 11.12.76  
Provincia di Varese

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **Roberto De Mattei per conto della Soc. "La VECCHIA FORNACE"** in data **23 ottobre 1976** con la quale chiede di essere autorizzato a **Restauri e parziali ristrutturazioni: parco roulottes sull'area della ex fornace Colombo & C.** in questo comune in via **Fornace**

Sentito il parere favorevole della commissione edilizia in data **24 novembre 1976**

Udito il referto del Tecnico comunale in data **24 novembre 1976**

ecc.

concede il proprio nulla osta al Sig. **Roberto De Mattei per conto della Soc. "LA VECCHIA FORNACE S.p.A."** per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformita' al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perche' riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

=====

Documenti dell'ufficio fotocopiati. Il documento e' su carta prefincata e stampata. E' una licenza edilizia e qui sotto viene riportato solo le parti piu' interessanti.

=====

Comune di Mercallo  
Provincia di Varese  
Autorizzazione di Abitabilita'/Agibilita'  
Il Sindaco

Vista l'istanza del Signor **Roberto De Mattei Amministratore Unico della Societa' "LA VECCHIA FORNACE"** perche' venga dichiarata abitabile la **restauri e parziali ristrutturazioni - parco roulottes sull'area dell'ex Fornace Colombo & C.** sita in **Mercallo** via **Fornace**, mappali n. **vari** come da nullaosta di costruzione n. **95/76-56/77-67/77** rilasciato in data **11/12/76;4/7/77;26/11/77** Visto il parere espresso dal Comando Prov.ciale dei Vigili del Fuoco in data **2/2/1978**; Visto il collaudo del tecnico comunale in data **20/5/1978**; visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario in data **17/5/1978** ecc.autorizza l'abitabilita'/agibilita' della casa sopradescritta a tutti gli effetti di legge, dal giorno **20/5/1978**

Mercallo, li **20/5/1978**

Il sindaco  
Tencaioli

=====

Documenti dell'ufficio fotocopiati. Il documento e' su carta semplice.

=====

## PERIZIA GIURATA

Oggetto della presente perizia e' il giudizio del complesso immobiliare sito in Mercallo dei Sassi Via Fornace 4/M ai mappali n. 944-996-710-938-fgl. 4 - 5 del catasto terreni di proprieta' della Societa' "LA VECCHIA FORNACE" S.p.A." con sede in Mercallo dei Sassi Via Fornace 4/M.

Sui mappali sopraccitati della superficie di mq. 60.840 insistono n. 4 fabbricati a completamento e servizio dell'attivita' di campeggio, il tutto cosi' meglio identificato:

- Fabbricato A: porzione di immobile su due piani, al piano rialzato: sala ritrovo, hall ingresso, alloggio custode: al piano seminterrato: servizi uomini, donne, sala biliardo, sala da ballo.
- fabbricato B: immobile su un piano suddiviso in: centrale termica, ambulatorio, bar, servizi uomini, donne.
- fabbricato C: immobile posto su un piano a servizio dell'attivita' sportiva, comprendente di: servizi, spogliatoi, uomini, donne centrale termica.
- fabbricato D. Immobile posto su un piano a servizi dell'attivita' sportiva comprendente di: servizi, spogliatoi uomini, donne.

Le caratteristiche costruttive di ciascun fabbricato sono le seguenti:

a) Fabbricato costruito nell'anno 1976, avente struttura tradizionale con copertura in legno e capriate a vista, manto in tegole marsigliesi, serramenti esterni e persiane in ante in legno, rivestimento esterno in intonaco plastico graffiato color beige, il tutto in buono stato di conservazione.

- alloggio custode: composto da quattro locali e bagno, avente pavimentazione in monocottura 20x20 rivestimento in bagno h. 2,20 in ceramica, imbiancatura su intonaco rustico.
- Hall ingresso, portineria: pavimentazione in grèss 24x12, solaio in laterizio in falda, con capriate in legno a vista, imbiancatura su intonaco rustico.
- sala ritrovo: pavimentazione in ceramica 30x30, solaio in laterizio in falda con capriate in legno a vista, imbiancatura su intonaco rustico.
- sala biliardo, sala da ballo: pavimentazione in ceramica 30x30, imbiancatura su intonaco rustico.
- servizi uomini, donne: separati, hanno pavimentazione in ceramica, rivestimento alle pareti in ceramica h. 2,20, impianto elettrico adeguato all norme di sicurezza. Dotazione WC donne: 5 lavabi, 6 WC, lavanderia, tre docce, sauna. Dotazione WC uomini: 5 lavabi, 5 WC, tre docce, sauna.

b) Fabbricato costruito nell'anno 1976, avente struttura tradizionale con copertura in legno e capriate a vista, manto in tegole marsigliesi, serramenti esterni e persiane in ante in legno, rivestimento esterno in intonaco plastico graffiato color beige, il tutto in buono stato di conservazione.

- bar: Pavimentazione in grès 24x12, imbiancatura alle pareti su intonaco rustico, tetto a due falde con perlinatura e capriate a vista, locale cottura con le stesse caratteristiche.

- sala medica,ambulatorio: Pavimentazione in grès 24x12, imbiancatura alle pareti su intonaco rustico.

- servizi uomini/donne: separati, hanno pavimentazione in ceramica, rivestimento alle pareti in ceramica h. 2,20, impianto elettrico adeguato all norme di sicurezza, controsoffittatura in doghe in alluminio.. Dotazione WC donne: 6 WC, 4 docce, 6 lavabi. Dotazione WC uomini: 6 WC, 4 WC, 6 lavabi.

- Centrale termica: Pavimentazione in cemento liscio, caldaia a pavimento, funzionante a metano, rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi.

c) Fabbricato costruito nell'anno 1976, avente struttura tradizionale con copertura in legno, manto in tegole marsigliesi, serramenti in legno, rivestimento esterno in intonaco plastico graffiato color beige, il tutto in buono stato di conservazione.

- servizi uomini/donne: separati, hanno pavimentazione in ceramica 20x20, rivestimento alle pareti in ceramica h. 2,20, impianto elettrico adeguato all norme di sicurezza, controsoffittatura in doghe in alluminio.. Dotazione WC donne: 5 WC, 3 docce, 7 lavabi, spogliatoio Dotazione WC uomini: 5 WC, 3 docce, 7 lavabi, spogliatoio

- Centrale termica: Pavimentazione in cemento liscio, caldaia a pavimento, funzionante a metano, rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi.

d) Fabbricato costruito nell'anno 1976, avente struttura tradizionale con copertura in legno, manto in tegole marsigliesi, serramenti in legno, rivestimento esterno in intonaco plastico graffiato color beige, il tutto in buono stato di conservazione.

- servizi uomini/donne: separati, hanno pavimentazione in ceramica 20x20, rivestimento alle pareti in ceramica h. 2,20, impianto elettrico adeguato all norme di sicurezza, controsoffittatura in doghe in alluminio.. Dotazione WC donne: 5 WC, 5 docce, 7 lavabi, spogliatoio Dotazione WC uomini: 5 WC, 5 docce, 7 lavabi, spogliatoio

- Centrale termica: Pavimentazione in cemento liscio, caldaia a pavimento, funzionante a metano, rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi.

L'impianto di riscaldamento dell'intero complesso e' funzionante a metano con elementi di alluminio, dislocati nei diversi locali.



Documenti dell'ufficio fotocopiati. Il documento e' su bollata.

=====  
"LA VECCHIA FORNACE S.p.A."  
Sede in Mercallo dei Sassi (VA)

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DEL 9 NOVEMBRE 1980

L'anno 1980, il mese di novembre, il giorno nove alle ore 10,00, presso la sede sociale in Mercallo dei Sassi (VA), via Fornace senza n.c., si e' riunito il consiglio di amministrazione della societa' per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Acquisto dell'appezzamento di terreno in Mercallo dei Sassi mappale 1035-2305 - 937 - 2309, attualmente destinato ad area di parcheggio confinante con la proprieta' sociale.

Assume la presidenza il Sig. Roberto De Mattei ed il consiglio elegge segretario della presente riunione il Dr. Davide Forni.

Il presidente, constatato che il consiglio e' stato regolarmente convocato mediante lettera raccomandata spedita ai consiglieri e ai sindaci ai sensi dell'art. 23 dello statuto sociale, constatata la presenza dei consiglieri De Agostini, De Mattei, Forni, Piantanida, Rizzotti e Rodini e l'assenza giustificata dei consiglieri Rimmaudo, Dal Pozzo, Perelli, constatata l'esistenza del collegio sindacale, dichiara il presente consiglio validamente costituito per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno ed invita i presenti a dare inizio alla discussione.

Prende la parola lo stesso signor De mattei il quale ricorda che l'assemblea ha deliberato in data 13 luglio 1980 l'acquisto dell'area di parcheggio confinante con la proprieta' sociale e fa presente che si rende necessario delegare i poteri a qualche membro del consiglio perche' provveda a quanto necessario. A questo punto prende la parola il Signor Rizzotti il quale propone di procedere all'acquisto dell'area sopra indicata delegando i signori Piantanida e De Agostini a rappresentare il consiglio dal Notaio.

Dopo breve discussione all'unanimita', il consiglio

DELIBERA

di procedere all'acquisto dell'area in Comune di Mercallo dei Sassi (VA), via Fornace senza n.c., contraddistinta in catasto con i mappali 1035 - 2305 - 937 - 2309, attualmente destinata ad area di parcheggio, e di autorizzare in via tra loro disgiunta i consiglieri De Agostini Aristide, nato a Milano il 25 marzo 1922 e domiciliato in Milano, via Facchinetti 2/a e Piantanida Giulio, nato a Gallarate (VA) il 1 agosto 1938 e domiciliato in Legnano (MI) via Don Minzoni, 9, ad intervenire all'atto relativo di acquisto, con tutti i piu' ampi poteri compresi quelli di:

- Intervenire all'atto di acquisto e sottoscriverlo, ivi descrivendo, con piu' esatti atti catastali, consistenza e coerenze del terreno da acquistare;
- Fissare il prezzo e pagarlo, ottenendone quietanza;
- Costituire ed accettare servitu' attive e passive;
- pattuire tutte le clausole contrattuali di natura reale od obbligatoria che

riterranno il caso;

- fare tutto quanto si riterrà necessario o utile per il perfezionamento dell'atto di acquisto.

Alle ore 10.30, null'altro essendovi da discutere e nessuno chiedendo la parola, il presidente dichiara chiusa la presente seduta del consiglio di amministrazione, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(Dr. Davide Forni)

(Dr. Roberto De Mattei)

F.to Davide Forni

F.to Roberto De Mattei

\*\*\*\*

N. 33421 REP.

Certifico quanto sopra essere stato a mia cura estratto dall'esibitomi libro verbali consiglio della società "LA VECCHIA FORNACE S.p.A." con sede in Mercallo dei Sassi, via Fornace s.n.c., col capitale di lire 1.426.000.000, iscritta al tribunale di Varese al n. 9326 reg. soc., libro che accerto debitamente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di legge.

Milano, undici novembre millenovecentoottauno.

F.to GIULIANO SALVINI, notaio

+++

E' copia conforme all'originale da me autenticato nelle firme.

Cusano Milanino, li' 20 nov 1981