

Villaggio – Rassegna fotografica

VILLAGGIO VECCHIA FORNACE

Varie

Edito da: RadioFornace

Luglio 2022

Storia della Vecchia Fornace

Il Territorio
Origine
Descrizione
Storia

La Fabbrica dei mattoni

Il campeggio

Documenti dell'ufficio fotocopati

Ritrovato nell'ufficio della Sede della Vecchia Fornace s.p.a. un documento datato 8/1/77 prodotto dal comune di Mercallo con una deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della convenzione con la Soc. "LA VECCHIA FORNACE"

così recita:

=====

COMUNE DI MERCALLO
Provincia di Varese

n. 7 reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione convenzione con la Soc. "LA VECCHIA FORNACE"

L'anno millenovecentosettantasette addì otto del mese di Gennaio alle ore 16, in Mercallo e nella residenza municipale, in seguito a regolare avviso scritto si è convocato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sig. TENCAIOLI Rag. Luciano, Sindaco, con l'assistenza del Segretario Capo Sig. Pirrone Rag. Giuseppe. I Consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

| | | |
|----|------------------------|----|
| 1 | TENCAIOLI Rag. Luciano | si |
| 2 | SALINA Dr. Emilio | si |
| 3 | MARZETTA Tarcisio | si |
| 4 | LUINI Aldino | si |
| 5 | GRI Massimo | si |
| 6 | SCULATI Pierino | si |
| 7 | PRAVETTONI ZAPPA Mario | si |
| 8 | FRACCARO Severino | si |
| 9 | BEZZOLATO Ilario | si |
| 10 | BOTTINELLI Franco | si |
| 11 | CIPRIANI Francesco | si |
| 12 | PANZA Pietro | si |
| 13 | FRANCHINA Angelo | no |
| 14 | DE SANTIS Luigi | si |
| 15 | ZICCHINELLA Domenico | no |

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza ed accertatosi che l'oggetto da trattare si trova da 24 ore depositato nella Sala del Consiglio, apre la seduta ed invita i presenti alla discussione dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione convenzione con la Societa' "LA VECCHIA FORNACE"

IL PRESIDENTE

Riferisce che l'Assessore Provinciale alla P.I. ha rappresentato l'impossibilita' da parte della Provincia di provvedere all'acquisizione di terreno dell'ex FORNACE COLOMBO in quanto la situazione finanziaria attuale della Provincia non consente di far fronte all'acquisto di terreni del valore di circa centocinquanta milioni, ne alla sistemazione del fabbricato (di cui una parte e' stata ritenuta di notevole interesse dalla Soprintendenza Ai Monumenti della Lombardia) il cui costo presumibile supera i 200/ milioni, sistemazione peraltro da effettuare subito se non si vuole vedere crollare il tutto.

Fa' rilevare, quindi, che occorre ritornare al progetto iniziale di reperimento delle aree vincolate per la costituzione di quel centro intercomunale concordato con la Provincia lasciando libera l'acquisizione dell'ex fornace Colombo da parte di privati.

In ordine alle numerose domande pervenute, il Presidente fa presente che quella della Societa' "La Vecchia Fornace" e' senza dubbio la migliore per svariati motivi ed in particolare perche':

- 1) Non prevede la trasformazione della notevolissima quantita' di volumetria esistente in residenza;
- 2) Prevede l'abbattimento di parte del fabbricato fatiscente che rappresenta piu' della meta' della volumetria esistente;
- 3) Il tipo di trasformazione, oltre ad soddisfare l'esigenza di conservare intatto il nucleo centrale di notevole interesse paesaggistico, come risulta dal vincolo imposto dalla Soprintendenza, si inserisce a perfezione nel tipo di uso e di destinazione prevista per la zona e che, inoltre, cosa che riveste molta importanza fa da complemento e completamento delle strutture comunali gia' esistenti;
- 4) Permette come appare dalla convenzione che sottopone all'approvazione del Consiglio, di risolvere problemi di interesse pubblico, come l'esecuzione del secondo lotto dell'acquedotto comunale e, grazie alla cessione di un congruo numero di mappali confinanti con gli attuali terreni comunali (La cui superficie sale a circa 60/ mila metri quadrati); permette di continuare verso l'attuazione e realizzazione di quello auspicato centro intercomunale per il turismo che ha gia' ottenuto il finanziamento Regionale su una spesa di L. 150/ milioni.

Pertanto la lettura della convenzione stipulata con la Societa' "La Vecchia Fornace" in ordine a quanto sopra esposto ed inviata al Consiglio a voler discutere e deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'ampia ed esauriente relazione del Presidente

Ritenuti validi e vantaggiosi gli accordi raggiunti con la Società "La Vecchia Fornace" in ordine alla sistemazione della zona con la costituzione di un centro turistico, di rilevante interesse pubblico;

Vista la convenzione stipulata con la Soc. "La Vecchia Fornace";

Ha ritenuto di vole esprimere il proprio compiacimento per le favorevoli condizioni raggiunte con la Soc. "La Vecchia Fornace";

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

1) - di approvare, come approva, l'unita convenzione stipulata con la S.p.A. "La Vecchia Fornace" in ordine a quanto in narrativa indicato, la quale fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) - Di autorizzare il Sindaco e la Giunta Municipale a compiere tutti gli atti che si rendessero necessari per la definizione della pratica.

.....

=====

Documento n.2

Un altro documento (prestampato del comune ed edito dalla stamperia Lazzati di Gallarate) allegato e' un certificato di pubblicazione e cosi' recita:

=====

(Tencaioli Rag. Luciano)

firma

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Salina Dr. Emilio)

firma

IL SEGRETARIO CAPO

(Pirrone Rag. Guseppe)

Firma

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione e' stata:

affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28.1.77 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarra' fino al 11.2.77

li, 27.1.77

IL SEGRETARIO COMUNALE

firma

REGIONE LOMBARDIA

LA SEZIONE nella seduta del 4.3.1977 al progr. n. 9219 ha esaminato il suddetto atto ed ha emesso la seguente decisione:

(nella casella DECISIONE nulla appare come nella casella NON HA FORMULATO RILIEVI)

IL PRESIDENTE

f.to G Premoli

IL SEGRETARIO

f.to Terranova

data, 4.3.1977

p.c.c IL SEGRETARIO

f.to S. Terranova

=====

Documento n. 3

OGGETTO: Consorzio Intercomunale per la Tutela e la Salvaguardia del lago di Comabbio - Realizzazione collettore fognario.

Spett.le
"LA VECCHIA FORNACE S.p.A."
Mercallo

La presente per informarla che, come previsto nel progetto del Consorzio Lago di Comabbio approvato con delibera n. 5 del 9.3.1980, esecutiva, e' intenzione del Consorzio stesso di dare luogo alla esecuzione dei lavori del collettore in oggetto che interesseranno parte della sua proprieta' e precisamente i mappali 937 - 2309 - 1035 - 2035 - 2460 - 2461 - 938 - 1250.

Vista l'importanza dei lavori appaltati per la salvaguardia del nostro lago, sono a pregarla di voler cortesemente dare benestare scritto, ritornando l'allegata lettera di autorizzazione. (All. 1).

Qualora la S.V. dovesse anche procedere all'allacciamento dei propri scarichi alla rete di fognatura, dovra' restituire unitamente alla lettera di autorizzazione al passaggio della stessa, anche l'apposita richiesta di allacciamento. (All. 2). Trattandosi di un'opera realizzata dal Consorzio Lago di Comabbio, la domanda e' indirizzata al Presidente del Consorzio, tramite questa Amministrazione Comunale. Le modalita' di allacciamento previste dal Consorzio sono le seguenti:

- si possono allacciare solo acque nere (le piovane dovranno essere scaricate sul luogo o al lago);

- L'innesto nel condotto consortile sara' eseguito, per motivi tecnici e funzionali, dallo stesso Consorzio:

- qualora trattasi di allacciamenti di scarichi produttivi, come pure di scarichi da attivita' artigianali o da prestazioni di servizi diversi da quelli civili (vedasi L. 319/1976 e L. R. 62/1985), dovra' procedersi alla redazione di apposito disciplinare di allacciamento alla fognatura.

Certo di una pronta affermativa risposta in merito, colgo l'occasione di porgere a nome dell'intero Consorzio, ringraziamenti anticipati unitamente ai miei migliori saluti.

IL SINDACO
firma

VISTO: IL PRESIDENTE
Firma

P.S. - In caso di ulteriori precisazioni a domande, prego contattare il Progettista e Direttore dei Lavori incaricato dal Consorzio Dott. Ing. Teodoro Calegari - via S. Martino, 10 - Varese - tel. 231455

=====

CONSORZIO INTERCOMUNALE
PER LA TUTELA DEL LAGO DI COMABBIO E RELATIVO BACINO
VARANO BORGHI

Prot. n. 127

data 17.10.1988

OGGETTO: Costituzione di servitu' perpetua di passaggio di fognatura su immobili necessari alla costruzione del collettore circumlacuale 2° lotto ultimo stralcio del lago di Comabbio . Avviso di sopralluogo per la redazione del verbale di presa di possesso e stato di consistenza.

ALLA DITTA:

"LA VECCHIA FORNACE S.p.A."
via Vecchia Fornace Colombo
21020 Mercallo (VA)

L'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, dichiarati urgenti ed indifferibili richiede l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni immobili di proprieta' di codesta Ditta iscritta in catasto, siti nel territorio del comune amministrativo e censuario di Mercallo.

Detta occupazione e' stata disposta a favore di questo Consorzio, con sede in via San Francesco 1 del Comune di Varano Borghi con decreto del Presidente di questo Ente n.° 1/88 Espr. del 14.10.1988.

Si invita pertanto codesta ditta ad intervenire personalmente o a mezzo rappresentante, munito di regolare delega, al sopralluogo di cui ai mappali 1035, 2460, 2461, 937, 2309, 938, 1250 del Comune censuario di Mercallo per procedere in contraddittorio col Dott. Ing. Teodoro Calegari via San martino, 10 - Varese tel. 0332/231455, tecnico incaricato dal Consorzio con delibera del Consiglio Direttivo del 07.06.1988 n.° 9, esecutiva, alla redazione del verbale di presa di possesso e stato di consistenza dei suddetti immobili.

Si avverte che in assenza di codesta ditta o di un legale rappresentante, in verbale sara' in ogni caso redatto a termine di legge alla presenza di due testimoni non dipendenti dal Consorzio; al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il colono e il compartecipante.

Si informa, inoltre, che non appena saranno espletate le formalita' di cui sopra, verra' notificato a codesta Ditta copia autentica del redigendo verbale.

Si allega fotocopia della planimetria con indicata l'area da occupare.

IL PRESIDENTE
(Leonardi Elios)