

ASSOCIAZIONE VECCHIA FORNACE

Informativa n° 3 - Dicembre 2016



Gent.ma/o Associata/o, il Consiglio Direttivo nel sottoporvi la presentazione del bilancio previsionale 2017, prevede la chiusura della gestione economica 2016 sostanzialmente in linea con il preventivato. Di seguito troverete l'indicazione delle scadenze delle rate e i relativi importi. Desideriamo riportare sinteticamente le basi salienti sulla vita in comune, auspicando grazie ai Vostri suggerimenti di migliorare e garantire una maggiore piacevole permanenza nella nostra struttura.

Questionario: A ottobre abbiamo esposto i risultati del questionario in bacheca, hanno risposto il **13.5%** dei soci. Tuttavia si può comunque interpretare le attese delle famiglie che in estate tendono a trascorrere sempre più tempo in Villaggio.

Un'utile informazione è emersa: sempre più soci sarebbero disponibili ad aderire volontariamente alle attività, nell'auspicare che ciò si avveri confermiamo il gradimento delle serate e attività realizzate nell'estate 2016.

Smaltimento rifiuti/differenziata: Questione di assoluta importanza sta assumendo alla luce di quanto è emerso dal consorzio dei comuni del comprensorio sono le nuove disposizioni che prevedono un capillare controllo sulla composizione del contenuto dei sacchi con identificazione (codice a barre sui sacchi.) Vi informeremo in dettaglio sulle modalità di nuova suddivisione e rispetto delle nuove disposizioni.

Pass Auto: Da marzo **2017** saranno distribuiti i nuovi **PassAuto**, *ritirando il vecchio pass*, così da identificare meglio le vetture che possono accedere al Villaggio e nelle aree di parcheggio. La distribuzione è gratuita, per lo smarrimento il duplicato costerà **5,00 Euro**.

Da qualche mese chi richiede l'intervento del Custode per l'apertura/chiusura fuori orario del cancello, dovrà sottoscrivere un verbalino per l'intervento del Portiere. Seguirà la richiesta dell'ufficio per una giustificazione scritta da parte del Socio, che motivi una necessità dimostrabile di urgenza inderogabile, o la corresponsione di **€ 25,00** per la chiamata straordinaria effettuata.

Ricordiamo gli orari che i cancelli sono **disattivati** dall'energia elettrica e restano **chiusi da regolamento**:

Nel periodo invernale dalle 24,00 alle ore 8,00

Nel periodo estivo dalle 13,30 alle 15,00 e dalle 24,00 alle ore 8,00.

In alcune serate estive il cancello per motivi tecnici è attivo oltre l'orario di chiusura; si fa divieto per la quiete di accedere in auto nel villaggio dopo le ore **24,00**.

A tal fine ricordiamo di evitare accessi prossimi all'orario di disattivazione dei cancelli per evitare dover far intervenire il custode.

Alberi nei lotti: Ricorderete senz'altro che qualche anno fa abbiamo ricevuto la visita delle guardie forestali; gli stessi hanno registrato e censito una mappa degli alberi presenti in villaggio.

Abbiamo avuto modo di constatare che per chi desidera per motivi diversi abbattere una pianta presente nella propria piazzola, che diventa sempre più complessa la pratica e la procedura amministrativa per soddisfare le richieste di abbattimento senza una reale giustificazione.

Per quanto riguarda la potatura delle piante si è tenuti a osservare le condizioni di sicurezza in base alla sua posizione all'interno del lotto e la tipologia della pianta.

Pratica della cessione d'uso: (*informativa del 30/8/16*) Da sabato 12/11/2016 si è costituita una commissione composta di Quattro soci, il Presidente dell'associazione, il Presidente S.p.A., e un rappresentante dei Probitviri, per lo studio di eventuali modifiche del regolamento dell'Associazione che apra su nuove esigenze e temi, e che regolamenti in modo più opportuno la cessione in uso del lotto.

Vi proporremo in un'assemblea informativa il risultato di tali lavori, ai Soci che si sono resi disponibili per questo progetto, va il nostro più sentito ringraziamento.

Segue pag 2 >>

Letture contatori: Chiediamo ai soci di contenere la vegetazione in prossimità della colonnina contenente il differenziale e il contatore di energia elettrica, questo a beneficio degli interessati per togliere e dare corrente al proprio lotto, e del manutentore qualora si richieda un intervento di manutenzione o lettura.



Barche: Abbiamo censito le barche poste presso il cancello lato lago; al fine di valorizzare l'area oggi occupata da imbarcazioni che saranno riposizionate dai proprietari identificati.

Purtroppo non abbiamo ancora individuato i proprietari di otto barche/canoe.

Di queste non identificate entro il **15/1/2017**, verranno rimosse e poste in area parcheggio sino al **31/3/2017**, senza il riconoscimento da parte degli eventuali Proprietari, dopo tale data saranno alienate.

Bombole del gas ed Estintori: E' necessario cambiare il tubo di gomma, ogni tre anni, la sicurezza vale molto più di pochi Euro. Ricordiamo che le bombole non devono essere poste in pozzetti in caso di verifica dei VVFF sono previste sanzioni, le stesse saranno addebitate al socio.

Con l'intervento di questa estate tutti gli estintori sono stati verificati e sostituiti gli obsoleti.

Grazie per la vostra attenzione e vigilanza sui temi di sicurezza, tutto ciò garantisce minore possibilità d'incidenti.

E-Mail: Invitiamo i Soci in possesso d'indirizzo e-mail che non l'hanno ancora comunicato di dare all'ufficio il proprio indirizzo e-mail al più presto per ricevere con maggiore tempestività le notizie e i comunicati. Inviare all'indirizzo vecchia.fornace@tin.it, una vostra e-mail segnalando la volontà di ricevere le informazioni attraverso e-mail, o specificando la nuova e-mail.

Accessi: Ricordiamo ai Soci che utilizzano personale esterno per le attività di pulizia falegnameria giardinaggio e manutenzione, che non è consentito dare il proprio badge (*tesserino*) di accesso.

"Le tessere sono strettamente personali e non possono in ogni caso essere cedute ad altri, ..."

Invitiamo i Sig./re Soci/e, che si avvalgono di persone esterne, di regolare i propri collaboratori, con la presentazione in ufficio del documento, ricordando che i lavori devono iniziare dopo le **8.30** e dalle **9.00** in stagione estiva. Si vigilerà su accessi e persone non riconosciute, chiedendo la regolarizzazione.

Attività: Per il secondo anno abbiamo avuto grazie alla collaborazione e alla partecipazione di molti Soci un vitale slancio, sia nelle iniziative sia nelle partecipazioni. **A LORO** va un caloroso ringraziamento.

Un **GRAZIE** agli **Animatori** e soprattutto a chi si è affiancato contribuendo con il suo personale e fattivo sostegno per la realizzazione degli eventi. Di seguito troverete i prossimi appuntamenti programmati per l'**inverno 2017**, auspichiamo che partecipiate con lo stesso entusiasmo dell'estate.

Date appuntamenti : **2016 Sabato 17/12 auguri di Natale con i soci;**

Sabato 31/12 capodanno in Villaggio;

2017 Venerdì 6 gennaio befana in Villaggio;

Sabato 11 febbraio San Valentino;

Domenica 19 marzo festa del papà;

Sabato 14 gennaio gara Burraco;

Sabato 4 marzo Carnevale;

Sabato 8 aprile gara Burraco;

Un invito ai giovani sempre più numerosi e presenti in Villaggio; partecipate alla vita della comunità, desideriamo cercare soluzioni che consentano momenti per una maggiore partecipazione, sarà possibile solo con il Vostro interessamento.

Ora restiamo in attesa dell'estate 2017, con il desiderio di confermare tutte le persone e le disponibilità che hanno sostenuto l'estate 2016, con la speranza di avvicinare molte/i altre/i Soce/i.

Bar/Ristorante: Per il Cenone di fine anno e le festività sarà necessaria la prenotazione obbligatoria telefonando al **346 0747387 Sig. Angelo Peruzzotti (posti disponibili 90)** con le seguenti modalità: per i Soci entro il giorno **18 dicembre - Ospiti più Soci dal 19 al 28 dicembre**. La serata sarà allietata da musica e balli, successive informazioni saranno esposte sulle bacheche nel sito e in pagina face book.

Con l'occasione porghiamo i Nostri Migliori Auguri per le prossime Festività, auguriamo a Voi Tutti e famiglia un sereno Natale e un Buon 2017.

Per il C.D.
Il Presidente



Informativa n° 3 - Dicembre 2016 **COSTI e Oneri di Gestione 2017**

• Retribuzioni e contributi	142.000,00
• T.F.R.	7.500,00
• Costi per consulenze	4.000,00
• Compensi Amministratori	19.500,00
• Emolumento Collegio Sindacale	5.600,00
• Canone locazione fabbricati	150.000,00
• Cancelleria/postali/telefoniche	5.000,00
• Tassa smaltimento rifiuti	26.000,00
• Oneri finanziari	5.000,00
• Imposta I.R.A.P	6.000,00
TOTALE Costi Generali	370.600,00
• Manutenzioni	30.000,00
• Prestazioni di Terzi (Bagnini, Supporto estivo, Vigilanza notturna)	32.000,00
• Materiali di consumo (materiale da noi comprato ed utilizzato)	10.000,00
• Spese per pulizie	23.000,00
• Varie	29.500,00
• Manutenzione verde	35.000,00
• Attività Ricreativa e animazione villaggio	26.000,00
TOTALE Varie Villaggio	184.500,00
• Consumo gas metano	25.000,00
• Consumo acqua	18.000,00
• Consumo energia elettrica	47.900,00
TOTALE Energia	111.900,00
<u>TOTALE Uscite Gestione 2017</u>	<u>647.000,00</u>
1. TOTALE Entrate della Gestione 2017	620.000,00
2. Rimborso energia Soci	24.000,00
3. Rimborsi Gestione (Proventi Vari e diversi.)	3.000,00
<u>TOTALE Entrate Gestione 2017</u>	<u>647.000,00</u>

Entrate Versamento Rate Soci Gestione 2017 **620.000/310 = 2.000 cad.**

Gent.ma/mo Associata/o, quanto sopra esposto, rappresenta la previsione dei costi 2017 che il Consiglio Direttivo ha sviluppato alla luce della situazione contabile al 30 ottobre 2016 proiettata al 31/12/2017.

Il Consiglio ritiene di suddividere come il passato anno in **cinque** rate l'importo previsto e più precisamente:

1° Rata	15 Gennaio 2017	€ 350,00	<i>più addebito consumo luce anno 2016</i>		
2° Rata	1 Marzo 2017	€ 400,00	3° Rata	1 Maggio 2017	€ 400,00
4° Rata	1 Luglio 2017	€ 400,00	5° Rata	1 Settembre 2017	€ 450,00

Vi invitiamo di aderire alla forma di pagamento con **R.I.D.**; per chi adotterà questa forma di pagamento, l'addebito avverrà alla fine del mese, inoltre consente all'amministrazione un controllo più veloce. Per coloro che pagano col **MAV** l'invito è di provvedere entro **15** gg dalla scadenza.

Con l'occasione rinnoviamo i Nostri Migliori Auguri di Buone Feste a Voi e Famiglia.

Incontriamoci per gli auguri



in Villaggio

Sabato 17 dicembre

*Vi aspettiamo presso il Bar-Ristorante
per un Apericena di auguri offerto dal*

Villaggio Vecchia Fornace S.p.A. ed Associazione.

Prenotazione obbligatoria da
effettuarsi entro venerdì
16/12/2016 in ufficio
telefono 0331 968078)

Per i più piccoli una
gradita sorpresa

Vi aspettiamo
numerosi.

Per tutti coloro che
non potranno
partecipare, i Nostri

più Graditi e Sinceri Auguri di Buone Feste.

Il C.d.A. Vecchia Fornace



Villaggio La Vecchia Fornace

Vegione S. Silvestro 31 dicembre 2016-2017

Incontriamoci in Villaggio

Festeggiamo insieme l'arrivo del nuovo anno presso il Bar Ristorante del Villaggio



31/12/2016 - 01/01/2017
Insieme in Villaggio



Il C.d.A. Vecchia Fornace

Menù di Capodanno

*Aperitivo : stuzzichini golosi
fantasia di salumi e prosciutto
Antipasto caldo: olive ascolane
torta salata di verdure
bruschetta ai funghi*

*Primi : Spaziti con pancetta e trevisana
Tortellacci di carne al sugo d'arrosto*

Secondi

*di carne : caprone ruspante
carne arrosto e mostarda*

*di pesce : filetto di branzino in crosta di patate
Sorbetto*

*ore 24 Penetione con creme
Brividi d'auguri con flut spumante*

*ore 1 del nuovo anno cotechino e lentecche
Cena S Silvestro 35 ,00 € con acqua vino caffè spumante e amaro*

Acconto alla prenotazione 10,00 € a paz

La serata sarà allietata dalle musiche proposte dal D.J. Gianni

Prenotazione obbligatoria entro il 18/12/2016 per i Soci

Tel. 346 0747387 (Sig. Angelo)



Capacità massima ristorante 90 posti